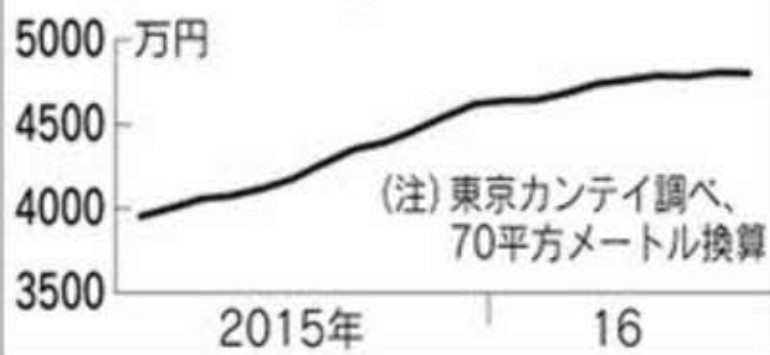


東京都の中古マンションの価格は 上昇ピッチが鈍っている



上昇を続けてきた東京都内の中古マンション価格が踊り場を迎えている。東京カンテイ（東京・品川）が25日まとめた

都内中古マンション価格

2ヵ月ぶりに下落

東京都の9月の中古マンション（70平方メートル換算）の希望売り出し価格は4805万円と前月と比べて0・1%下がった。下落は2ヵ月ぶり。割高感から購入を控える動きが目立っている。

都内の中古マンションの希望売り出し価格は、2014年7月から上昇。消費増税前の駆け込み需要の反動減の影響が薄れた15年初めごろには基調が強まった。ただ値上がりは今年7月にスト

9月 割高感で購入手控え

アップ。8月は上昇に転じたものの9月は再び下落し、価格は一進一退を繰り返している。

在庫件数は増加している。東日本不動産流通機構（レインズ）によると、9月末の都内の在庫件数は2万5395件と前年同月と比べて22%多い。マンションを販売する「イタルエステート（横浜市）の三沢章専務は「都内の需要は比較的割安な東部や北部に移っている」と話す。